**Załącznik nr 7 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR RG.272.23.2.25**

zawarta w dniu **………………………………..**, w Żabnie,

pomiędzy:

* + - 1. **Gminą Żabno**, z siedzibą: Urząd Miejski w Żabnie, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno, NIP 9930370109, REGON 851661174,

reprezentowaną przez:

* Pana Tomasza Kijowskiego - Burmistrza Żabna,
* przy kontrasygnacie Pana Przemysława Saładygi- Skarbnika Gminy Żabno

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

* + - 1. **…………………………..** z siedzibą w ………………………………. posiadająca numery NIP: …………….. i REGON: ……………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………….., …………. Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: ……………………, kapitał zakładowy ………………………. zł,

reprezentowaną przez:

* …………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanych łącznie **„Stronami”**

# §1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest modernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Niedomicach, obejmujące zarówno prace wewnątrz budynku jaki i na zewnątrz. Realizacja zadania przewiduje dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami, tak aby zapewnić im pełną i bezpieczną dostępność do wszystkich funkcji budynku.
2. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem:
   * 1. Budowę windy zewnętrznej, w skład której wchodzą następujące roboty:

* Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
* Konstrukcja i roboty wykończeniowe szybu dźwigowego oraz zadaszenie nad wejściem do szybu
* Dostawa i montaż dźwigu osobowego
* Wykonanie chodników z kostki betonowej w rejonie windy
* Instalacja elektryczna
  + 1. Roboty wewnętrzne adaptacyjne dla osób niepełnosprawnych, w skład których wchodzą następujące roboty:
* Remont łazienek
* Montaż stolarki drzwiowej (wewnętrznej)
* Sufity podwieszane
* Posadzki
* Remont schodów zewnętrznych
* Malowanie ścian farbami antyalergicznymi

**które stanowią koszt kwalifikowany inwestycji, oraz**

* + 1. Roboty modernizacyjne:
* Remont schodów zewnętrznych
* Remont oświetlenia
* Remont schodów wewnętrznych
* Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe dot. stolarki okiennej i drzwiowej
* Montaż stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej)
* Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
* Kotłownia - wymiana kotła

**które stanowią koszt niekwalifikowany inwestycji**

1. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawierają dokumenty zamówienia w tym SWZ, Dokumentacja projektowa, STWiORB, oraz oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
   * 1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi ww. dokumentach, a także z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, poleceniami Zamawiającego/ lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.
     2. wykonania i zamontowania tablicy informacyjnej potwierdzającej współfinansowanie zadania, wykonanej zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021r., poz. 953 z późn. Zm.). **Wzór tablicy przekaże Zamawiający.**
3. **Realizacja zamówienia dofinansowana jest** **z Europejskiego Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające infrastrukturę społeczną, Działanie 5.5: Infrastruktura edukacji – ZIT.**
4. Z uwagi na fakt, że zadanie jest dofinansowane, Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia.

# §2

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy **w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

# §3

**Oświadczenia Wykonawcy**

* + 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, dokumentami zamówienia, terenem robót oraz terenami przyległymi i nie wnosi żadnych uwag.
    2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w czasie trwania umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, w terminie gwarantującym ciągłość posiadania ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy.
    3. W przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

# §4

**Inspektorzy Nadzoru**

* + 1. Zamawiający do nadzoru nad inwestycją może powołać inspektora nadzoru*.*
    2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz umową z Zamawiającym.
    3. Inspektor nadzoru jest uprawniony, do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
    4. Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
    5. Czynności i polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji na podstawie której realizowane są roboty budowlane lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
    6. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
    7. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust. 6, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) poweźmie podejrzenia, co do jakości wykonanych robót to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciążą obowiązki analogiczne jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w ust. 6 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie, zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt. Jeżeli zastrzeżenia okażą się chybione, wówczas koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim poniesie Zamawiający.
    8. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie   
       z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach, Inspektor jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wszelkie koszty usunięcia wad i nieprawidłowości w realizowanych robotach, w takim przypadku ponosi Wykonawca.
    9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, których celem jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania lub zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

# §5

**Potencjał Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy, Pan **…………..** legitymujący się uprawnieniami nr **…………………………..**
2. Zmiana Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

# §6

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące przedmiot zamówienia, wykonujące czynności w zakresie:

*Roboty ogólnobudowlane,*

są zatrudnione na umowę o pracę.

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
2. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP i p.poż.,
3. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
4. przeszkolenie stanowiskowe.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny, w tym:

* oświadczenia zatrudnionego pracownika,
* oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
* innych dokumentów

- zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności, imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca w terminie **do 5 dni** od dnia podpisania umowy, w sprawie realizacji zamówienia, przedstawi Zamawiającemu stosowne **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności.*Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone w ust. 1, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy*.
4. W przypadku przeprowadzenia kontroli zatrudnienia, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży, zgodnie żądaniem Zamawiającego, każdy z osobna lub wszystkie razem niżej wymienione dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami o których mowa powyżej są:

* poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie o zatrudnieniu złożone przez wykonawcę lub podwykonawcę. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika, rodzaj umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania;

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących na podstawie umowy o pracę, czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zgodnie z ust. 5, kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 3, 4, 5 i 8 umowy, przekroczy 5 dni ponad termin tam wyznaczony. Prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
5. Ponadto w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy lub obowiązków zatrudnienia zgodnie z umową, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6.1**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wszystkie materiały pochodzące z robót demontażowych i rozbiórkowych, nadające się ponownego użytku, o czym zadecyduje Zamawiający i inspektor nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa jak również ubezpieczyć budowę i roboty, a po zakończeniu prac usunąć z terenu budowy w terminie 7 dni zaplecze oraz wszystkie materiały i uporządkować teren. Ponadto zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego przebiegu ruchu drogowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości, dopuszczone do zastosowania w budownictwie i odpowiadające parametrom zawartym w normach, w STWiORB, zgodne z wymogami Prawa Budowlanego oraz posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za wbudowany materiał.
4. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru materiały te zostaną poddane kontroli - badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów oraz dostarczy atesty na wbudowane materiały.
6. Badania materiałów, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich zastosowanie ma również § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
9. Wykonawca na swój koszt stopniowo usunie z placu budowy śmieci, gruz odpady, nadwyżki mas ziemnych i materiały rozbiórkowe.
10. Wykonawcę uważa się za posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
    o odpadach.
11. Wykonawca zapewni do kierowania robotami osoby z uprawnieniami w specjalnościach niezbędnych do prawidłowego wykonania powierzonego zadania i będzie w okresie realizacji prowadził dziennik budowy (jeżeli takowy będzie konieczny) we współpracy z Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zobowiązany jest także do:
13. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
14. przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, (jeżeli prowadzenie dziennika będzie wymagane)
15. dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej,
16. wyznaczania terminów odbiorów robót,
17. terminowego przystępowania do odbiorów robót,
18. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

# §7

**Wynagrodzenie**

1. Strony uzgadniają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się w dwóch transzach:

a) **pierwsza** (na podstawie faktury częściowej wystawionej do dnia **31.03.2026r.**) po wykonaniu części prac, których wartość nie może być niższa niż 25 % i nie wyższa niż 30% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

b) **druga** (na podstawie II faktury częściowej wystawionej do dnia **30.06.2026r.**) po wykonaniu części prac, których wartość nie może być niższa niż 25 % i nie wyższa niż 30% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

*(łączna wartość pkt. a) i b) musi być równa lub musi przewyższać 50 % wartości wynagrodzenia)*

c) **trzecia** (na podstawie faktury końcowej) po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, za zrealizowany pozostały zakres robót (tj. ponad rozliczony na podstawie faktur częściowych), w wysokości pozostałej do zapłaty wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, nie wyższej jednak niż 50 % wartości tego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości ………. netto (słownie: ………….), powiększone o należny podatek VAT w wysokości ……….. zł (słownie: …………….), **co daje kwotę ……………… zł brutto (słownie: ………………………..),** w tym:
   * 1. Koszty kwalifikowane w wysokości …………… **(słownie: ………………………..)**
     2. Koszty niekwalifikowane w wysokości …………….. **(słownie: ………………………..)**
2. Wartość poszczególnych transz {lit a), b) i c)} ustalona zostanie na podstawie protokołów finansowo-przerobowych, sporządzonych przez Wykonawcę oddzielnie dla każdej z transz.
3. Protokoły finansowo-przerobowe muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego
4. Łączna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 7 ust. 2 umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Kwota wynagrodzenia, o której mowa wyżej obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany w/w kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w umowie.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty mediów, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót, jak i zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza techniczno-socjalnego.
7. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji inwestycji, chyba, że co innego wynika z n/n umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 993-037-01-09 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: ………….…………..

# §8

**Roboty uzupełniające, dodatkowe, konieczne i zamienne**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

# §9

**Zasady rozliczenia i płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2, zostanie wypłacone na podstawie trzech faktur: dwóch faktur częściowych i jednej końcowej
2. Faktura wystawiona będzie zgodnie z poniższym zestawieniem:

* **Nabywca:** Gmina Żabno, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno NIP 9930370109,
* **Odbiorca:** Urząd Miejski w Żabnie ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno,

oraz dostarczone do siedziby Zamawiającego.

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z:
   1. bezusterkowym protokołem odbioru robót,
   2. dokumentami o których mowa w § 9 ust. 7 niniejszej umowy z zastrzeżeniem §15.1 oraz §15.2 niniejszej umowy (jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawcę/ów).
2. Ww. rachunek musi znajdować się na „białej liście”, czyli prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową rejestrze podatników VAT. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek nie znajduje się na w/w białej liście, Zamawiający nie dokona płatności, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania innego rachunku, który znajdował się będzie na białej liście.
3. Dostarczenie faktury z numerem rachunku, który nie znajduje się na białej liście, skutkować będzie nieprawidłowym złożeniem faktury, tym samym brakiem prawidłowego dokumentu, będącego podstawą do dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający zapłaci po:
5. przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów (np. wyciągów bankowych, kopii przelewów) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za zrealizowane roboty lub
6. przedstawieniu przez Wykonawcę lub podwykonawców oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż nie wykonywali oni robót budowlanych, dostaw lub nie świadczyli usług przed dniem odbioru robót, ewentualnie
7. złożeniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
8. Ponadto do faktury końcowej poza dokumentami wymienionymi w ust. 6, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu i zapłacie przez Wykonawcę, za powierzone do wykonania roboty, dostawy lub usługi.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą w/w dokumentów lub będą one posiadały wady, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia prawidłowych dokumentów.
10. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziałów niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
11. Nieprawidłowe wystawienie faktury, powoduje ponowny bieg terminów płatności, po dokonaniu jej korekty i dostarczeniu Zamawiającemu.

# §10

**Kary Umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim i Zamawiającemu poprzez wadliwe wykonanie robót i swoje działanie lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zapłaty na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,   
      w stosunku do terminu jego wykonania ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
   2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych   
      w realizowanych robotach, względem terminu ustalonego na ich usunięcie,
   3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 2, po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/ gwarancji jakości za każdy dzień zwłoki,
   4. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
   5. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,   
      w wysokości 1 %, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek.
   6. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
   7. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy   
      o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia,   
      w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
   8. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów o których mowa w § 6 ust. 3, 4, 5 i 8 w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności § 6 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
   9. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną, za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi   
      w umowie - w wysokości 10.000,00 zł, za każdy przypadek.
   10. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w § 6 ust. 4, 5 i 8 niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 500 zł brutto.
6. Zamawiający płaci Wykonawcy odsetki ustawowe - za każdy dzień zwłoki - po przekroczeniu terminu określonego w§ 9 ust. 4.
7. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Niezależnie od określonych powyżej kar umownych nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków gwarancyjnych daje Zamawiającemu prawo powierzenia naprawy przedmiotu zamówienia osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania zgody sądowej. Koszt naprawy przez osobę trzecią poniesie Wykonawca.
9. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
10. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
11. Zamawiający może naliczyć kary tak za zwłokę, jak i za odstąpienie od umowy.

# §11

**Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

Odbiór częściowy (przeprowadzony po wykonaniu poszczególnych elementów robót, potwierdzonych protokołami finansowo-przerobowymi sporządzonych przez Wykonawcę oddzielnie dla każdej z transz, w celu wystawienia faktury częściowej, zgodnie z ustaleniami określonymi §7 ust. 1 umowy),

Odbiór końcowy (przeprowadzony zostanie po zakończeniu realizacji wszystkich elementów robót, potwierdzony protokołem finansowo-przerobowym sporządzonym przez Wykonawcę, w celu wystawienia faktury końcowej, zgodnie z ustaleniami określonymi §7 ust. 1 umowy),

*Postanowienia umowne w szczególności niniejszego paragrafu dotyczą się zarówno odbioru częściowego jak i końcowego.*

1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.
3. W czynnościach odbioru uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Poza umocowanymi przedstawicielami stron umowy,   
   w odbiorze mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony oraz inne osoby na których taki obowiązek nakładają wydane decyzje lub obowiązujące przepisy.
4. Na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego przekaże on Zamawiającemu wystawione w języku polskim atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne i inne dokumenty poświadczające jakość materiałów i wyrobów, (jeżeli nie zostały one przekazane wcześniej przez Wykonawcę Zamawiającemu).
5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
   1. oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz, że plac budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, place i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały profesjonalnie uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
   2. protokołów jakości materiałów i urządzeń (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, pomiary, badania -wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
   3. inne dokumenty wymagane przez przepisy prawa.
6. W przypadku nie dostarczenia, któregokolwiek z powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na wezwanie Wykonawcy do ich dostarczenia, do nieprzystępowania do czynności odbiorowych lub dokonania odbioru jednostronnego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go   
   o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożenia całości dokumentacji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      1. i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wg. swego uznania lub żądać ponownego wykonania robót lub
      2. i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem - może żądać jego wykonania po raz drugi, nie dokonując odbioru.
9. W każdym jednak z wyżej opisanych przypadków Zamawiający według swojego wyboru może:
10. od umowy odstąpić - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy do odstąpienia,
11. powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie zastępcze przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, w przypadku jego niewykonania lub wadliwego wykonania przez Wykonawcę,

Koszt wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
3. W przypadku odmowy przystąpienia przez Wykonawcę do odbioru /w tym nie przystąpienia do odbioru/, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru lub kolejnego terminu i dokonania odbioru jednostronnego.

# §12

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **…………… miesięcznej** gwarancji jakości. **-** (ostateczny termin ustalony zostanie zgodnie z oferta Wykonawcy).
2. Wykonawca udziela również rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, na okres równy okresowi gwarancji jakości.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie będą posiadać one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne materiałów/urządzeń objętych umową.
5. W przypadku, jeśli wada (usterka) dotyczy urządzeń, dwukrotna naprawa tego samego urządzenia, powoduje obowiązek wymiany takiego elementu na nowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości materiałów i robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie okresu gwarancji,z tym że jeżeliproducent materiałów/urządzeń udziela dłuższej gwarancji obowiązuje termin gwarancji wskazany przez producenta, z tym że odpowiedzialnym względem Zamawiającego pozostaje Wykonawca, chyba że Zamawiający skieruje roszczenia do producenta. Natomiast w przypadku gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia czy sprzęt będzie krótsza aniżeli zadeklarowana przez Wykonawcę, udzieli on (Wykonawca) gwarancji własnej uzupełniającej do okresu zaoferowanego przez siebie.
7. Jeżeli będzie to konieczne, wówczas Wykonawca w okresie gwarancji przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, instalacji, sprzętów   
   i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. W związku z powyższym Wykonawca ponosi koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych z tym związanych.
8. Bieg okresu rękojmi i gwarancji jakości, zarówno dla robót odebranych na podstawie protokołów częściowych jak i końcowego, rozpoczyna się:
   1. w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.
   2. w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia   
    w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 7 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego. Skorzystanie z tego uprawnienia nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
13. Okres napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji. W przypadku wymiany całości lub części materiałów/ urządzeń lub dokonania istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od dokonania wymiany/naprawy.
14. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru, w zależności od wielkości powstałej wady, z zachowaniem uprawnień wynikających z gwarancji, prawo do:
    * + 1. W przypadku niemożliwości usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, żądania wymiany przez Wykonawcę wadliwej części przedmiotu umowy lub elementu na nowy wolny od wad oraz o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
        2. W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania usunięcia wady przedmiotu umowy na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
        3. W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego wykonania wadliwego elementu na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
        4. W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania obniżenia wynagrodzenia,
        5. W przypadku niemożliwości usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
        6. W przypadku niemożliwości usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, żądania zwrotu zapłaconego wynagrodzenia, wysokości odpowiadającej wartości zaistniałej wady.
15. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady, a także uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
16. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
17. Wykonawca dostarczy zaakceptowany przez Zamawiającego dokument gwarancyjny uwzględniający zapisy gwarancyjne określone w niniejszej umowie, najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym gwarancja nie będzie uwarunkowana prowadzeniem w tym czasie konserwacji przez Zamawiającego. W przypadku rozbieżności między zapisami niniejszej umowy oraz dokumentu gwarancyjnego, wiążące są zapisy niniejszej umowy.
18. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego, zapisy niniejszej umowy, w szczególności § 12 uznane zostaną za taki dokument i będą skuteczne do składania roszczeń przez Zamawiającego.
19. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez Wykonawcę drogą telefoniczną, pocztą elektroniczną lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić drogą elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia. Osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, godziny, w których Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad oraz adres poczty elektronicznej, numery telefonu wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym. Czas reakcji od momentu zgłoszenia: max. 24 godziny.

# 

# §13

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie formie\*:(pieniądza, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości) – \**wybrać właściwe*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wynosi 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie, za wykonanie danej części zamówienia, **co daje kwotę: ……………………zł.**
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia);
   2. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji jakości, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 lit a., w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. W wypadku, gdy okres wyznaczony na usunięcie wad odbiorowych będzie dłuższy niż okres zabezpieczony poręczeniem lub gwarancją – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia na ten okres, pod rygorem zatrzymania Zabezpieczenia przez Zamawiającego.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy i inne kwoty należne bankowi.
7. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek, na kwotę stanowiącą 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument zabezpieczenia nie zawierał automatycznej klauzuli redukcyjnej, zmniejszającej wartość zabezpieczenia na okres rękojmi).
8. Jeżeli okres zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia, mającego wpływ wydłużenie okresu ważności zabezpieczenia, jak np. wydłużenie terminu realizacji umowy.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Wypłacone środki zostaną zwrócone Wykonawcy po dostarczeniu przez niego Zamawiającemu nowego zabezpieczenie lub w terminie zwrotu zabezpieczenia.

# §14

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności będących przesłankami odstąpienia.
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do odstąpienia, gdy:
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. Wykonawca z przyczyn od niego zależnych przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
   4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie przejął terenu robót w terminie określonym w umowie,
   5. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z wymaganiami SWZ, umową lub wymaganiami Zamawiającego, po uprzednim jego wezwaniu przez Zamawiającego do należytego realizowania umowy,
   6. Wykonawca opóźnia się z oddaniem przedmiotu umowy w terminie umownym lub opóźnia się   
      z realizacją w takim stopniu, że jest mało prawdopodobne by ukończył przedmiot umowy w terminie,
   7. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy o 7 dni w stosunku do terminu umownego
   8. Wykonawca nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy.
   9. wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia w którym Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne.
3. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w§ 15.2 ust. 3 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę, na skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Wynagrodzenie za wykonaną część robót zostanie ustalone w oparciu o stawki wskazane w ofercie (kosztorysie ofertowym) Wykonawcy.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

# § 15.1

# Podwykonawcy

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców.

**Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres przedmiotu umowy**. **W przypadku powierzenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, zastosowanie będą miały zapisy niniejszego paragrafu.**

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców –

**Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.**

**Zasady rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców**

1. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:
   1. Podwykonawca (podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej)…………
   2. zakres robót )
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów, dostawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
   2. gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, w skład której wchodzą roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przekazanej mu umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
    o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zapisu o obowiązku zapoznania się z niniejszą umową i oświadczenie, że ją akceptują i będą respektować jej postanowienia.
13. Zapisy w umowach z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami, dostawcami dotyczące m.in. kar, odstąpień, potrąceń, skutków nieprawidłowego realizowania umowy, zapisów dot. porządku i zasad bhp, gwarancji jakości i rękojmi za wady, nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego.
14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

# § 15.2

**Podwykonawcy**

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy/dostawcy o uregulowaniu wymaganego wynagrodzenia.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy /dostawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny zadziałania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
12. Z zastrzeżeniem art. 6471 § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi   
    z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.
13. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania roboty.
14. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego w fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców i/lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu płatności na ich rzecz w następnym dniu roboczym po terminie płatności.
16. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań ( zawierania umów).
17. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
18. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przelał przysługującą mu należność, na konto podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy. Ta sama zasada może zostać zastosowana przez Zamawiającego również w razie braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 15.
19. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (Ugody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
20. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 18.
21. Powyższe dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców.
22. Postanowienia § 15.1 i § 15.2 umowy stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami i dostawcami.
23. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, Dostawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.

# §16

**Konsorcjum, udostępnienie zasobów**

1. Wykonawcy przystępujący wspólnie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszelką korespondencję, w tym wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają   
   z realizacji umowy do jednego z wykonawców ustanowionego Pełnomocnikiem, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych. Dotyczy to również płatności należnych Wykonawcy.
3. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót i czynności, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich robót. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.
4. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 3 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawców na etapie postępowania   
   o udzielenie zamówienia, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

# §17

**Inne Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. kserokopię uprawnień budowlanych Kierownika budowy,
   2. kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności Kierownika budowy do samorządu zawodowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub ich zaniechania ze strony jego dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych - tak jak za swoje, również z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak również osobom trzecim w związku lub w wyniku wykonywanych robót.
4. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów placu budowy w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający - co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadośćuczynienia za ewentualne straty, jakie poniósł Zamawiający (np. konieczność dodatkowych nakładów dla nadrobienia spowodowanego przez Wykonawcę zwłoki w realizacji zobowiązań). O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy.
5. Wykonawca zapewnia - nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż. robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na zapleczu i w rejonie prowadzonych robót - a w przypadku niedochowania powyższego Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych na jego koszt i może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszt wykonania zastępczego jego obowiązków, na co ten wyraża zgodę.
6. Wykonawca, począwszy od dnia przejęcia placu budowy, aż do ich zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie, pracowników i osoby współpracujące, osoby trzecie, jak i znajdującego się mienia na placu budowy, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.
7. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest podporządkowywać się poleceniom inspektorów nadzoru inwestorskiego, służbom BHP Zamawiającego, w zakresie przestrzegania wymogów BHP i p.poż, jak również przestrzegać zasad bezpieczeństwa, organizacji robót, ruchu ludzi i sprzętu oraz materiałów obowiązujących na terenie budowy. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechania Wykonawcy w zakresie zagadnień jw. Zamawiający poniesie jakiekolwiek szkody to Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia, w tym do zwrotu nałożonych na przedstawicieli Zamawiającego lub Zamawiającego kar lub mandatów.
8. Wykonawca przestrzegał będzie i stosował się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie zobowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i składowane w odpowiednich pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. W przypadku nie dochowania powyższego, prace te zleci Zamawiający na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, jak i innymi wykonawcami zatrudnianymi przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania swojego zakresu robót.
11. Jeżeli Zamawiający poweźmie zastrzeżenia do jakości robót, materiałów, niezależnie od etapu realizacji umowy, to powiadomi o tym Wykonawcę żądając jednocześnie poprawienia robót oraz wymiany materiałów. W przypadku sporu w tym zakresie zostaną one poddane przez Zamawiającego ocenie rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę wybiera Zamawiający. W przypadku, gdy w wyniku oceny okaże się, że zastrzeżenia Zamawiającego są uzasadnione to koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca i jest on jednocześnie zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić roboty oraz wymienić materiały, swoim staraniem i na swój koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
13. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
15. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia i oznakowania zgodnego z przepisami prawa dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i postępowania zgodnego z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Żabno.
18. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający (Inspektor nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwana i jakichkolwiek upoważnień sądowych i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

# §18

**Reklamacje**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

# §19

**Zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy dla wprowadzenia których zgodnie z art. 454 Ppz wymagane jest przeprowadzenie nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:

Na skutek okoliczności wskazanych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r., o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024, poz. 340 z późn. zm), na warunkach określonych w ustępie 4 tegoż artykułu.

Zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, sposobu wykonania gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie, sposobu wykonania stanie się niemożliwe lub podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót lub spełnienie wymogów technologicznych udokumentowanych w dzienniku budowy,

konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień, mogąca spowodować wstrzymanie robót,

konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

przedłużającej się procedury administracyjnej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

zmiany sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych.

konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających   
z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa

* braku możliwości prowadzenia robót na skutek warunków klimatycznych: (gwałtowne opady deszczu, gradobicie, śnieżyce, powodzie i inne anomalia klimatyczne) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób (sprawdzeń), dokonanie odbiorów, przez okres powyżej 4 dni,
* nieterminowego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
* wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
* innych okolicznościami niepowstałych z winy Wykonawcy (m.in. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych; koniecznością wykonania robót przez innego Wykonawcę w miejscu wykonywania prac budowlanych),

Zmiana wynagrodzenia za realizację zadań objętych niniejszą Umową w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

1. Zmiany Umowy przewidziane powyżej dopuszczalne są na następujących warunkach:

ust. 2 lit. b) - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te które stanowiły podstawę wyboru oferty, a także sposobu wykonania pod warunkiem nie zwiększenia ceny,

ust. 2 lit. c) tiret 1 – o czas działania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia skutków tego działania,

ust. 2 lit. c) tiret 2 – o czas trwania warunków atmosferycznych tam opisanych,

ust. 2 lit. c) tiret 3 i 4 – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, badań lub ekspertyz,

ust. 2 lit. c) tiret 5 – o czas przedłużenia się procedur administracyjnych,

ust. 2 lit. c) tiret 6 - o czas niezbędny do wykonają robót. Wykonawca wykona wycenę robót wynikającą ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetobud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego).

stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. małopolskiego,

koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. małopolskiego,

zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. małopolskiego,

ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

ust. 2 lit. c) tiret 7 - o czas niezbędny na dostosowanie dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa

ust. 2 lit. c) tiret 8-11 – o taką ilość dni, w jakiej wystąpiły wskazane okoliczności oraz usuwanie ich skutków

ust. 2 lit. d) - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w granicach tej zmiany.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki podatku od towarów i usług, która jest skuteczna od dnia jej wejścia w życie.

# §20

**Klauzule waloryzacyjne**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy -w następujących przypadkach:

w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1342 ze zm.), jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

* + - 1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
      2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
      3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
      4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% ich wartości przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia ceny złożonej oferty (w kosztorysie ofertowym),   
         w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
      5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% ich wartość przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia ceny złożonej oferty (w kosztorysie ofertowym),   
         w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
      6. W przypadku gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 5 i 6 przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
      7. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące.
      8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
      9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
      10. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 wynosi 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 2% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2;
      11. Przez maksymalną wartość poszczególnej zmiany, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
      12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
      13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

# §21

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
      2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 11.09.2021 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
      3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
      4. Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy w postaci elektronicznej,
2. Dokumenty zamówienia w postaci elektronicznej,
3. Klauzula RODO.

**Wykonawca : Zamawiający:**

**KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwa prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Żabnie jest Burmistrz Żabna z siedzibą w Żabnie (33-240) przy ul. Jagiełły 1.

2. Z administratorem można się skontaktować listownie pisząc na adres siedziby administratora lub poprzez pocztę elektroniczną umzabno@zabno.pl.

3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych (IOD), z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych za pomocą poczty elektronicznej iod@zabno.pl, pod numerem telefonu 14 645 60 12 oraz listownie pisząc na adres siedziby administratora.

4. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy.

6. Dane osobowe będą przewarzane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) art. 6, ust. 1, pkt b oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zmianami).

7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej wymienionego celu. Okres przechowywania danych reguluje w szczególności ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych każdy kogo dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie dobrowolnie udzielonej zgody, osobie której dane dotyczą przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r.

11. Administrator może przekazać/powierzyć dane osobowe innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia przetwarzania danych.

12. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.